

VLIJTSEWEG 89

TE HUUR:

Representatieve kantoren
van 12 tot 200 m²



Kantoorruimte gesitueerd in de directe omgeving van onder meer het populaire Zwitsal terrein en het centrum van Apeldoorn. Voor verhuur is ca. 200 m² beschikbaar op de 1e verdieping verdeeld over 7 kantorkamers. Derhalve behoort kamerverhuur van 12 m² t/m 39 m² tot de mogelijkheden.

- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Bouwjaar: 1987
- Ligging: Woonomgeving
- Oppervlakte: perceel 1180 m²
- Oppervlakte: 585 m²
- Hoofdbestemming: Kantoorruimte
- Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

OPLEVERINGSNIVEAU:

In de huidige staat, met onder andere de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking (eenmalige levering)
- alarminstallatie (zonebewaking)
- lamellen
- verwarming door radiatoren en heteluchtverwarming
- pantry's
- toiletten op begane grond en verdieping
- goederenlift
- airconditioning op de verdieping.

Het pand is enkele jaren geleden geheel opnieuw en zeer speels en smaakvol ingericht. De kantoorruimtes zijn voorzien van luxe systeemwanden met veel glas waardoor een zeer transparant en ruimtelijk effect is ontstaan. In zijn algemeenheid een hoog afwerkingsniveau.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

> TURN KEY OPGELEVERD

Alle ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, Wifi, databekabeling en overige faciliteiten. Ook is er een compleet ingerichte keuken en zijn er parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

> SCHAALBAAR

Door het koppelen van ruimtes is elke gewenste combinatie mogelijk van 12 tot 200 vierkante meter. Indien nodig inclusief conferentieruimte en/of magazuinruimte.

> HOOGWAARDIGE AFWERKING

Vlijtseweg 89 is hoogwaardig afgewerkt in moderne stijl: veel glas, gietvloeren en een industriële look. De kantoorruimtes zijn voorzien van luxe systeemwanden. De eerste verdieping is geheel voorzien van airconditioning.

- > Parkeergelegenheid Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- > Huurprijs In overleg.
- > Huurbetaling Per maand, vooruit te betalen.
- > Huurtermijn In nader overleg.
- > Omzetbelasting Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.
- > Aanvaarding In overleg / kan snel
- > Huurprijsaanpassing De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
- > Zekerheidsinstelling Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

> Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/20.

Alle uitgebrachte aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend.

Nadere informatie Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

De beheerder

Telefoon: 06 518 430 64

Info@vlijtweg89.nl

www.vlijtseweg89.nl

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

(055) 5 268 268

info@rodenburg.nl

www.rodenburg.nl

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

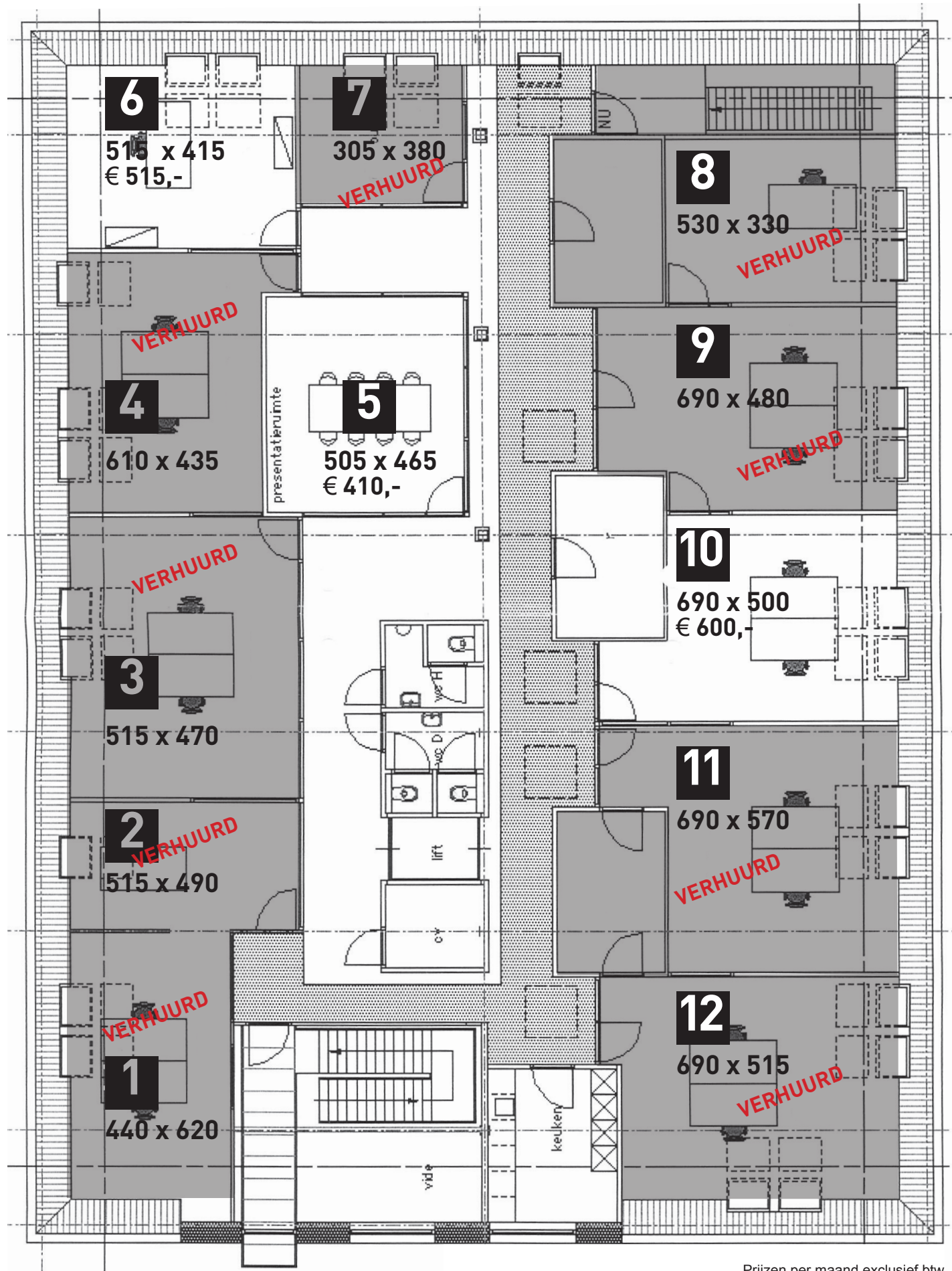
Koninginnelaan 69,

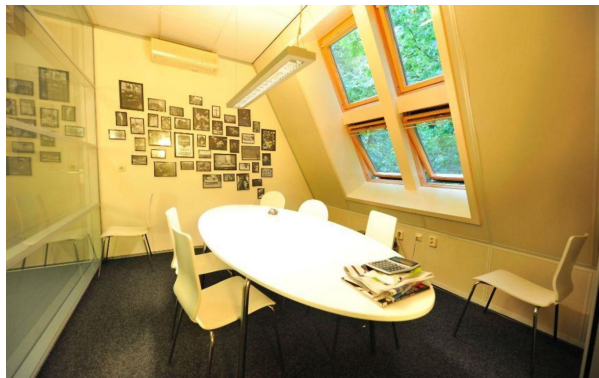
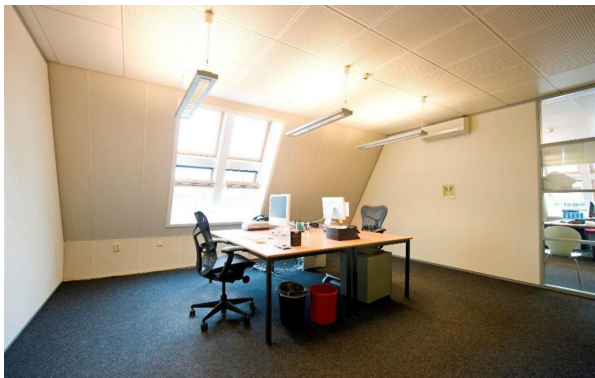
7315 BN Apeldoorn

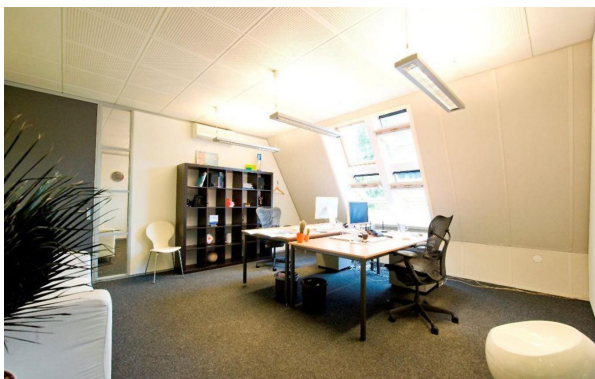
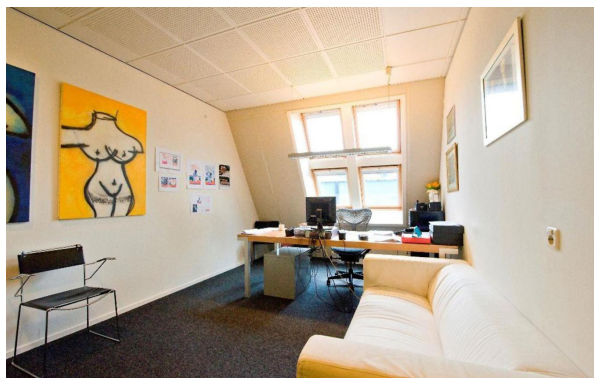
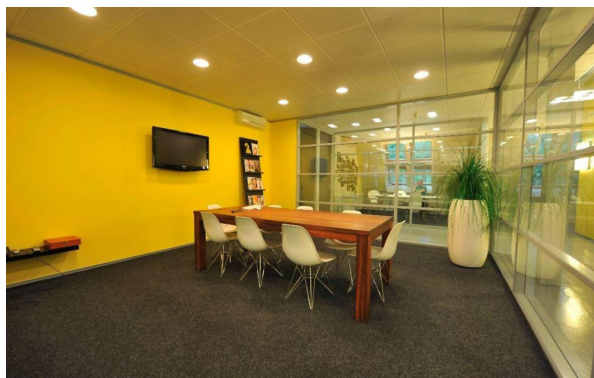
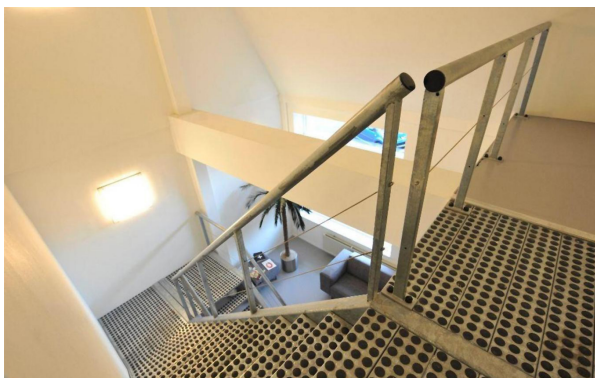
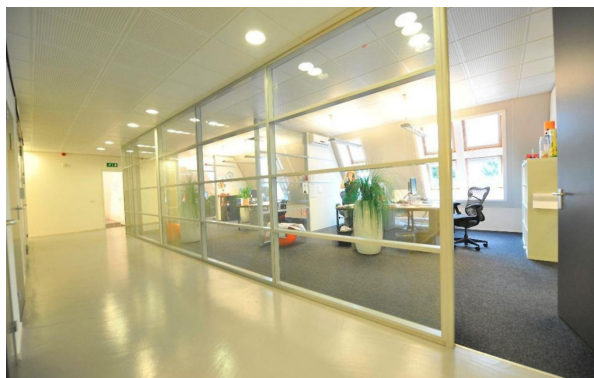
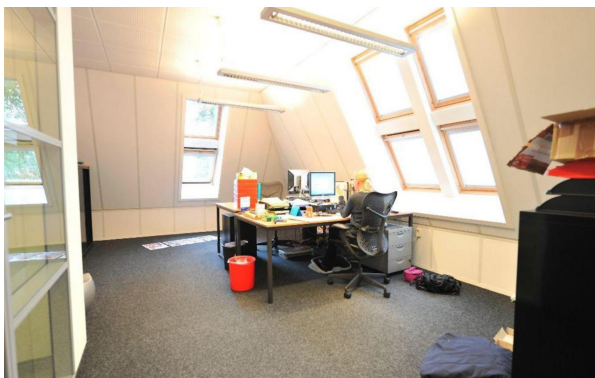
(055) 5 260 888

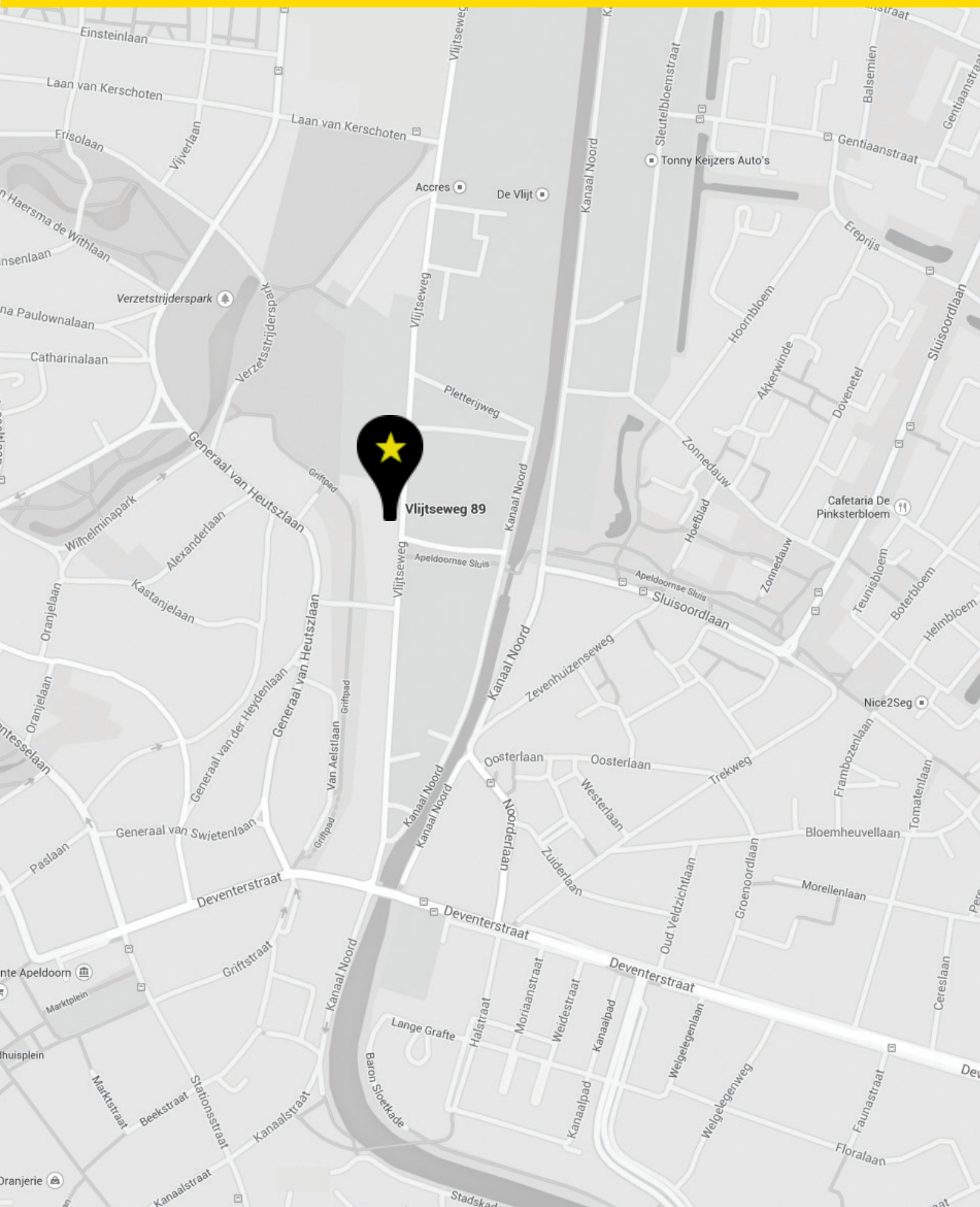
apeldoorn@thomapost.nl

www.thomapost.nl









Meer informatie?

Kijk op www.vlijtseweg89.nl
of neem contact op met:

De beheerder

Telefoon: 06 518 430 64
Info@vlijtseweg89.nl

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
(055) 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Koninginnelaan 69,
7315 BN Apeldoorn
(055) 5 260 888
apeldoorn@thomapost.nl
www.thomapost.nl



DEEL VERHUUR
MOGELIJK
BEL 06 518 430 64