

VLIJTSEWEG 89

TE HUUR:

Representatieve kantoren  
van 12 tot 200 m<sup>2</sup>



Kantoorruimte gesitueerd in de directe omgeving van onder meer het populaire Zwitsal terrein en het centrum van Apeldoorn. Voor verhuur is ca. 200 m<sup>2</sup> beschikbaar op de 1e verdieping verdeeld over 7 kantookamers. Derhalve behoort kamerverhuur van 12 m<sup>2</sup> t/m 39 m<sup>2</sup> tot de mogelijkheden.

- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Bouwjaar: 1987
- Ligging: Woonomgeving
- Oppervlakte: perceel 1180 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte: 585 m<sup>2</sup>
- Hoofdbestemming: Kantoorruimte
- Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

#### OPLEVERINGSNIVEAU:

In de huidige staat, met onder andere de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking (eenmalige levering)
- alarminstallatie (zonebewaking)
- lamellen
- verwarming door radiatoren en heteluchtverwarming
- pantry's
- toiletten op begane grond en verdieping
- goederenlift
- airconditioning op de verdieping.

Het pand is enkele jaren geleden geheel opnieuw en zeer speels en smaakvol ingericht. De kantoorruimtes zijn voorzien van luxe systeemwanden met veel glas waardoor een zeer transparant en ruimtelijk effect is ontstaan. In zijn algemeenheid een hoog afwerkingsniveau.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

#### → TURN KEY OPGELEVERD

Alle ruimtes zijn voorzien van vloerbedekking, Wifi, databekabeling en overige faciliteiten. Ook is er een compleet ingerichte keuken en zijn er parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

#### → SCHAALBAAR

Door het koppelen van ruimtes is elke gewenste combinatie mogelijk van 12 tot 200 vierkante meter. Indien nodig inclusief conferentieruimte en/of magazuinruimte.

#### → HOOGWAARDIGE AFWERKING

Vlijtseweg 89 is hoogwaardig afgewerkt in moderne stijl: veel glas, gietvloeren en een industriële look. De kantoorruimtes zijn voorzien van luxe systeemwanden. De eerste verdieping is geheel voorzien van airconditioning.

- Parkeergelegenheid      Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Huurprijs                      In overleg.
- Huurbetaling                Per maand, vooruit te betalen.
- Huurtermijn                In nader overleg.
- Omzetbelasting            Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.
- Aanvaarding                In overleg / kan snel
- Huurprijsaanpassing      De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
- Zekerheidsinstelling      Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

#### → Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/20.

Alle uitgebrachte aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend.

Nadere informatie Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

#### **De beheerder**

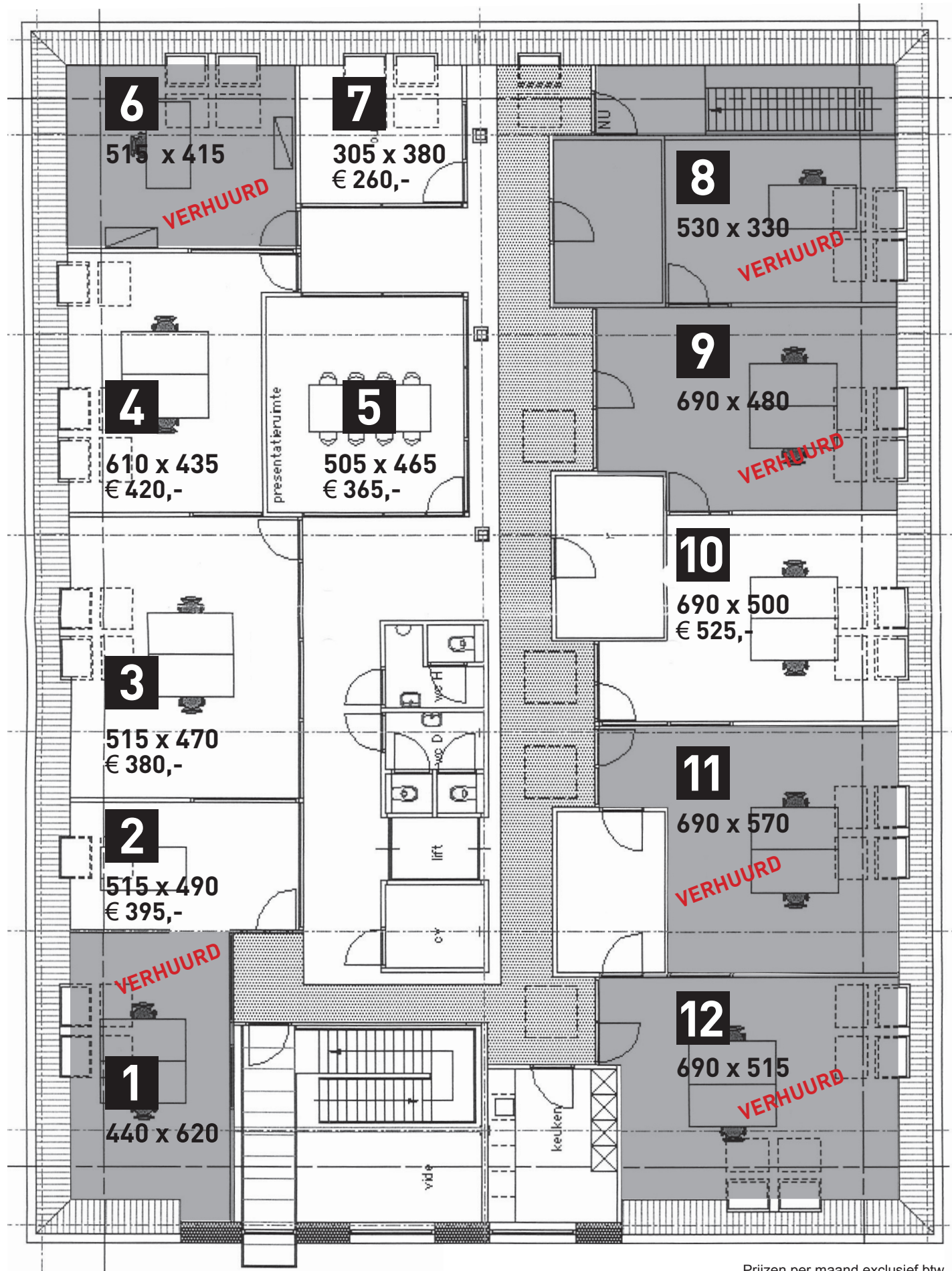
Telefoon: 06 518 430 64  
Info@vlijtweg89.nl  
www.vlijtseweg89.nl

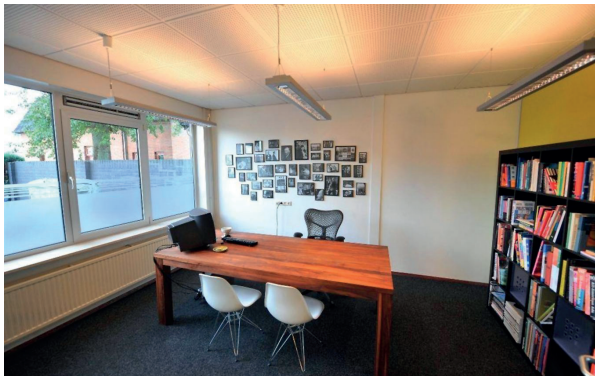
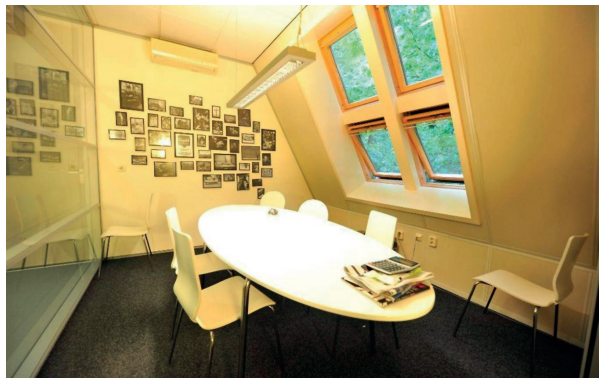
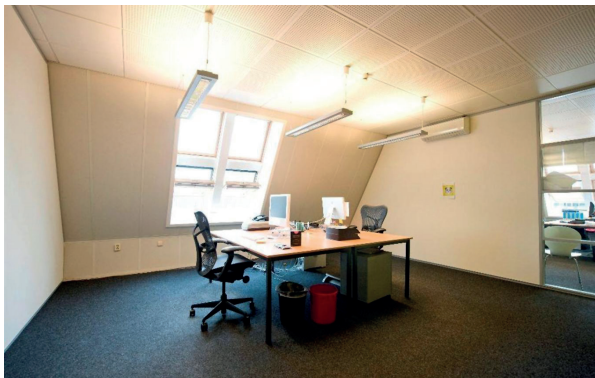
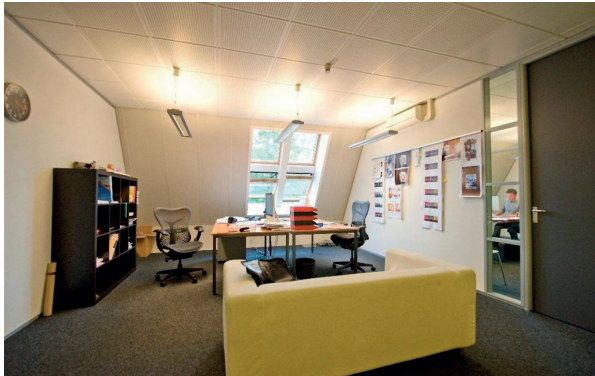
#### **Rodenburg Makelaars**

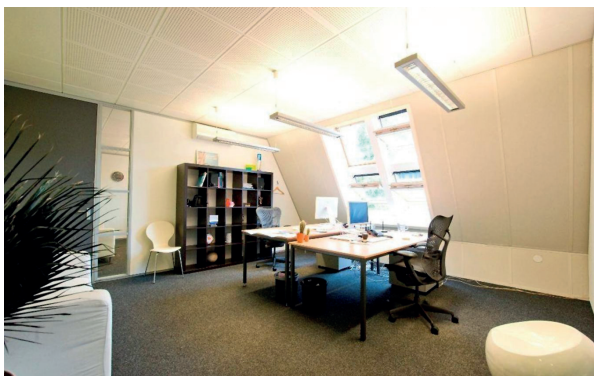
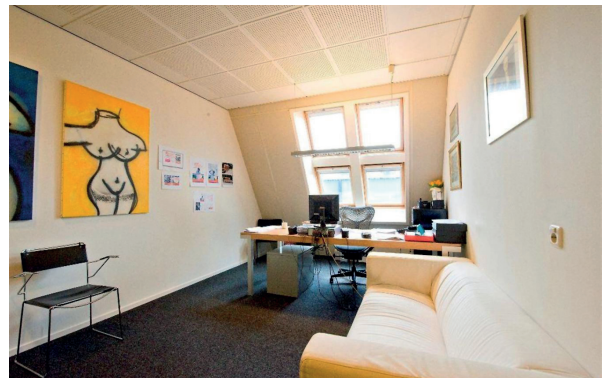
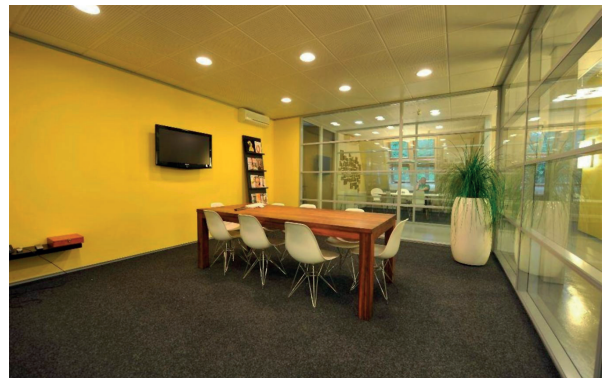
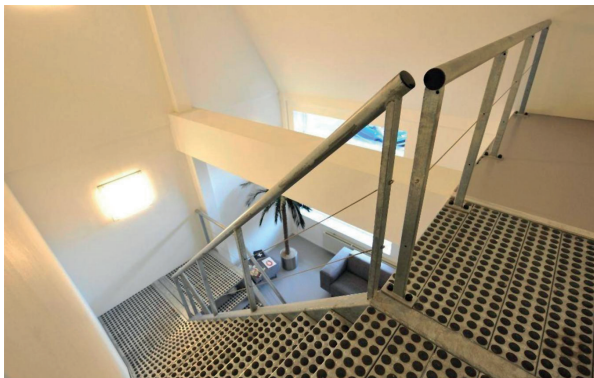
Paslaan 20  
7311 AL Apeldoorn  
(055) 5 268 268  
info@rodenburg.nl  
www.rodenburg.nl

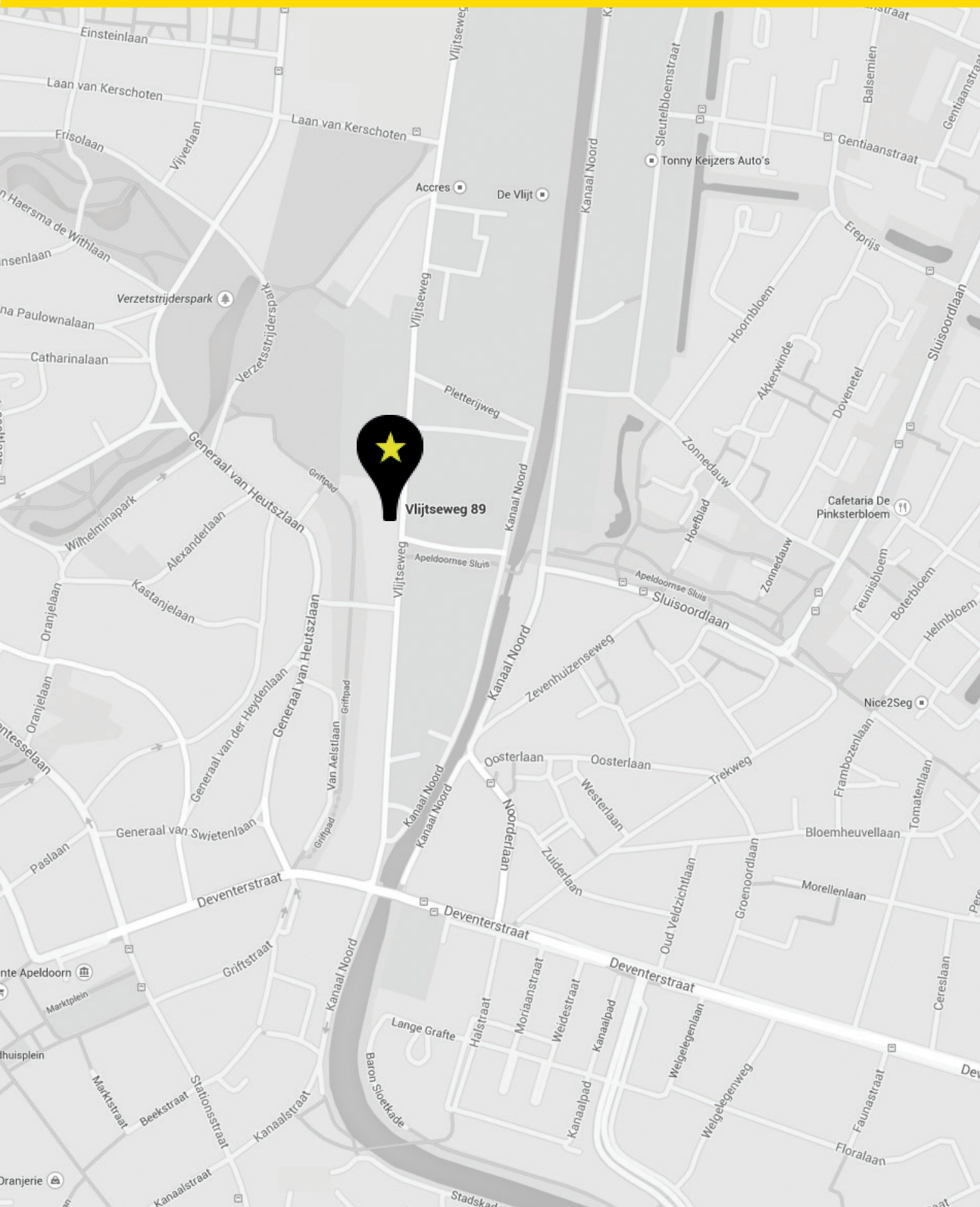
#### **Thoma Post Bedrijfsmakelaars**

Koninginnelaan 69,  
7315 BN Apeldoorn  
(055) 5 260 888  
apeldoorn@thomapost.nl  
www.thomapost.nl









## Meer informatie?

Kijk op [www.vlijtseweg89.nl](http://www.vlijtseweg89.nl)  
of neem contact op met:

### De beheerder

Telefoon: 06 518 430 64

[Info@vlijtseweg89.nl](mailto:Info@vlijtseweg89.nl)

### Rodenburg Makelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

(055) 5 268 268

[info@rodenburg.nl](mailto:info@rodenburg.nl)

[www.rodenburg.nl](http://www.rodenburg.nl)

### Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Koninginnelaan 69,

7315 BN Apeldoorn

(055) 5 260 888

[apeldoorn@thomapost.nl](mailto:apeldoorn@thomapost.nl)

[www.thomapost.nl](http://www.thomapost.nl)



DEEL VERHUUR  
MOGELIJK  
BEL 06 518 430 64